

**UMOWA Nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... w Braniewie pomiędzy:

**„Wodociągi Miejskie - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”** z siedzibą w Braniewie, ul. Olsztyńska 10, 14 - 500 Braniewo, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041598, kapitał zakładowy w wysokości 13 441 500,00 zł, REGON 170164333, NIP 582 000 30 23, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

- Pan **Bartłomiej Adam Fita** - Prezes Zarządu

a:

.....  
.....zwanym(ą) dalej **„Wykonawcą”**, którego reprezentuje(ą):

- .....  
- .....

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego znak sprawy: ZPO-ZWiK-02-09-2016 została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego dzieło, zwane dalej „przedmiotem umowy”, polegające na: **Wykonaniu dokumentacji projektowej modernizacji Przepompowni Wody Pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie.**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** wykona następujące zadania:
  - 1) Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji.
  - 2) Dokonanie niezbędnych uzgodnień.
  - 3) Uzyskanie wszystkich decyzji i pozwoleń, niezbędnych dla zapewnienia kompletności wykonywanej dokumentacji projektowej.
  - 4) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji - jeżeli dotyczy.
  - 5) Opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany.
  - 6) Opracowanie projektu budowlanego, obejmującego wszystkie wymagane branże budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r., nr 0, poz. 290 ) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r., nr 0, poz. 462 z późn. zm.) w szczególności w zakresie opisanym w Załączniku Nr 2 do Zapytania Ofertowego ZPO-ZWiK-02-09-2016 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji oraz oświadczeniem projektanta, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 7) Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
  - 8) Opracowanie projektu wykonawczego, obejmującego wszystkie wymagane branże budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., nr 0, poz.1129 ) w szczególności w zakresie opisanym w Załączniku Nr 2 do Zapytania Ofertowego ZPO-ZWiK-02-09-2016 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy wraz z kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji. Dokumentację projektową należy wykonać po **5 egzemplarzy** w wersji papierowej.
  - 9) Projekty winny zawierać inwentaryzację istniejącego uzbrojenia podziemnego.
  - 10) Opracowanie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( t.j. Dz. U. z 2013 r., nr 0, poz.1129 ), Specyfikację techniczną i przedmiary robót należy wykonać w **2 egzemplarzach** w wersji papierowej.

- 11) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po **2 egzemplarze** w wersji papierowej.
- 12) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 ), dokumentację kosztoryсовą należy wykonać w **2 egzemplarzach** w wersji papierowej.
- 13) Opracowanie kosztorysów ślepych - po **2 egzemplarze** w wersji papierowej.
- 14) Zarchiwizowanie na płytach CD ROM lub innych nośnikach elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowej wymienionej w ppkt. 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) w plikach o formatach źródłowych [ \*.docx, \*.xls, \*.dwg ].
- 15) Zarchiwizowanie na płytach CD ROM lub innych nośnikach elektronicznych w formacie \*.pdf materiałów przetargowych służących do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją wykonaną w ramach przedmiotu zamówienia.
- 16) **Wykonawca** w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować **Zamawiającego** o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z **Zamawiającym** we wszystkich fazach projektowania. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- 17) Złożony przez **Wykonawcę** projekt - zakres i forma - musi spełniać wszelkie formalne i faktyczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 18) Projekt modernizacji powinien przewidywać prowadzenie prac przy realizacji zadania w sposób zapewniający ciągłą dostawę wody do Odbiorców.
- 19) Wszelkie materiały niezbędne do projektowania **Wykonawca** pozyska własnym kosztem i staraniem - w tym opinie, pomiary, itp.
- 20) Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
- 21) **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane - bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm. ). Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodującej bezpośrednio lub pośrednio narzucenie wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 22) **Wykonawca** nie może zlecić wykonania zadania lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.

## § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Technicznymi w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. **Wykonawca** uzyska w imieniu **Zamawiającego** (na swój koszt) wszystkie wymagane warunki techniczne do projektowania, opinie, oświadczenia, uzgodnienia, dokumentacje i decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania wymogów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia publicznego, który nie powinien odnosić się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia, chyba że takie odniesienie jest uzasadnione przedmiotem zamówienia publicznego i został określony zakres równoważności.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

5. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie za prace wykonane przez osoby uprawnione (specjalistów, biegłych itd.), niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Dokumenty w postaci:
  - a) Zapytanie Ofertowe znak sprawy: ZPO-ZWiK-02-09-2016 z dnia 07.09.2016 r.,
  - b) Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego ZPO-ZWiK-02-09-2016,
  - c) Oferta Wykonawcy,stanowią integralną część umowy.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **30.11.2016 r.**
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba **Zamawiającego**.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Dzień podpisania przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, traktuje się jako dzień wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie **Zamawiającego**.

### § 4

**Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu na kwotę:

brutto: ..... PLN,  
( słownie: ..... PLN ),  
tj. netto ..... PLN,  
( słownie: ..... PLN ),  
plus należny podatek VAT ( 23 % ): ..... PLN,  
(słownie: ..... PLN ).

### § 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie **Wykonawca**, niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Rozliczenia z **Wykonawcą** będą prowadzone tylko w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, jest niezmiennie dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, będzie płatne z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wymienione na fakturze.

### § 6

Z dniem zapłaty całego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, **Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** związane z nim prawa autorskie.

### § 7

1. Rolę koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Pan mgr inż. Andrzej Telenga, tel. kom. +48 600 884 389.
2. Ze strony **Wykonawcy** rolę koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych pełnić będzie Pan....., tel. ....

### § 8

1. Do czasu zakończenia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady tej dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Normami Technicznymi.

#### § 9

O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

#### § 10

**Zamawiający**, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy** może:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu, nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

#### § 11

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 12

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy **Strony** ustalają kary umowne.

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu umownego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, **Strony** mają prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego**.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 13

**Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
  - a) **Zamawiający** nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania **Wykonawcy** zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie, przy czym prawo odstąpienia **Wykonawca** może wykonać w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
  - a) **Wykonawca** zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w umowie, przy czym prawo odstąpienia **Zamawiający** może wykonać w terminie 1 miesiąca od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Strona** mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za porozumieniem **Stron** i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 16

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu każda ze **Stron** może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby **Zlecniodawcy**.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe znak sprawy: ZPO-ZWiK-02-09-2016 z dnia 07.09.2016 r.
2. Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego ZPO-ZWiK-02-09-2016.
3. Oferta **Wykonawcy**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**