

UMOWA NR
zawarta w Braniewie dnia

pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi Spółka z o.o. w Braniewie; 14-500 Braniewo, ul. Olsztyńska 10
NIP: 582-000-30-23; REGON: 170164333

zwanymi w dalszej treści **ZAMAWIAJĄCYM** - reprezentowanymi przez:

Pana Bartłomieja Adama Fita – Prezesa Zarządu

a

firmą [NIP:; REGON:; KRS:] -

zwaną w dalszej treści **WYKONAWCĄ** - reprezentowanym przez:

–
–

o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego oznaczonego ZP 01/2018 - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, którego produkt stanowi efekt realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez ich termomodernizację będących w zasobach Wodociągów Miejskich Spółka z o.o.**”

Zlecone Wykonawcy do wykonania zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez ich termomodernizację będących w zasobach Wodociągów Miejskich Spółka z o.o.” Nr RPWM.04.03.01-28-0062/17-00 w ramach Osi priorytetowej 4-„Efektywność energetyczna”, Działanie 4.3-„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałanie 4.3.1-„Efektywność energetyczna budynków publicznych”.

2. Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia.

W ujęciu ogólnym na przedmiot zamówienia składają się roboty budowlane związane z termomodernizacją następujących budynków przedsiębiorstwa Wodociągów Miejskich Sp. z o.o. z/s w Braniewie, tj.:

- budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10,
- budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10,
- budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10,
- budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26.

- 2.1 W ujęciu ogólnym roboty budowlane na poszczególnych budynkach przedstawiają się następująco:

- 2.1.1 Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

b) Roboty termomodernizacyjne, w tym m. in. tj.:

- ocieplenie ścian nadziemnych z dwukrotnym malowaniem i ścian podziemnych fundamentowych budynku z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian i warstwy ocieplenia
- docieplenie połaci dachowej
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- wymiana pokrycia i opierzeń zadaszeń nad wejściami
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wymiana instalacji odgromowej z pomiarem jej sprawności
- regulacja instalacji c.o.

c) Roboty współzależne do termomodernizacji, w tym m. in. tj.:

- reperacje kominów dachowych i ścian ogniowych
- montaż wyłazu dachowego wraz z korektą wymiarów otworu wyjścia dachowego

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- wymiana odcinków wystających ponad połac dachową rur stalowych i pcv wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz rur żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych i nakładek z zapobiegających ich zapychaniu
 - roboty malarskie dot. rur wentylacyjnych i kanalizacyjnych oraz innych elementów metalowych wystających ponad dach lub będących wyposażeniem elewacji
 - naprawa zadaszenia nad wejściem głównym i bocznym
 - schody zewnętrzne na gruncie na dojściu do budynku od strony północnej
 - wykonanie opaski wokół budynku
 - montaż parapetów zewnętrznych
 - montaż krat wycieraczek stalowych
 - roboty transportowe
 - drobne elementy wyposażenia elewacji.
- 2.1.2 Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10
- a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
 - b) Roboty termomodernizacyjne, w tym m. in. tj.:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z dwukrotnym malowaniem
 - docieplenie dachu
 - wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i wrót
 - naprawa i umocowanie istniejącego pokrycia dachowego
 - wykonanie obróbek blacharskich i opierzeń dachu
 - wymiana instalacji odgromowej i pomiar jej sprawności
 - montaż kurtyn powietrznych
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - naprawa izolacji ścian fundamentowych budynku i wprowadzenie nowych zabezpieczeń
 - c) Roboty współzależne do termomodernizacji, w tym m. in. tj.:
 - montaż świetlików dachowych łukowych
 - wymiana odcinków wystających ponad połac dachową cagów i rur wentylacji grawitacyjnej
 - roboty malarskie dot. elementów metalowych wystających ponad dach lub będących wyposażeniem elewacji
 - montaż parapetów zewnętrznych
 - roboty transportowe
 - drobne elementy wyposażenia elewacji
- 2.1.4 Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
 - b) Roboty termomodernizacyjne, w tym m. in. tj.:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z dwukrotnym malowaniem
 - docieplenie dachu
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz wrót
 - wymiana pokrycia dachu dwuspadowego i opierzeń z blach trapezowych
 - naprawa umocowania i uszczelnienie pokrycia dachu płaskiego z papy termozgrzewalnej
 - wymiana instalacji odgromowej i pomiar jej sprawności
 - regulacja instalacji c.o.
 - montaż kurtyn powietrznych
 - wymiana obróbek blacharskich, opierzenia, rynien i rur spustowych
 - c) Roboty współzależne do termomodernizacji, w tym m. in. tj.:
 - reperacje kominów dachowych
 - wymiana cagów wentylacji grawitacyjnej
 - roboty malarskie dot. drobnych elementów metalowych wyposażenia elewacji
 - wykonanie opaski betonowej do strony zachodniej budynku
 - montaż parapetów zewnętrznych
 - roboty transportowe
 - drobne elementy wyposażenia elewacji
- 2.1.5 Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26
- a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- b) Roboty termomodernizacyjne, w tym m. in. tj.:
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od poziomu istniejącego terenu z dwukrotnym malowaniem
 - wymiana połaci dachowej w obszarze niezbędnym do ocieplenia dachu i ścian z wykorzystaniem dachówki pochodzącej z demontażu
 - ocieplenie połaci dachu
 - ocieplenie stropu nad piwnicą
 - ocieplenie stropu poddasza
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
 - wymiana obróbek blacharskich, opierzeń i orynnowania budynku, koryt zlewowch, pasów pośrednich, otworów okiennych, itp.
 - wymiana instalacji odgromowej i pomiar jej sprawności
 - regulacja instalacji c.o.
- c) Roboty współzależne do termomodernizacji, w tym m. in. tj.:
- reperacja kominów dachowych
 - wymiana odcinków rur stalowych wentylacji grawitacyjnej wystających ponad połac dachową rur wywiewek kanalizacyjnych i nakładek na wpusty zapobiegających ich zapychaniu
 - roboty malarskie dot. drobnych elementów metalowych będących wyposażeniem elewacji
 - montaż parapetów zewnętrznych
 - roboty transportowe
 - drobne elementy wyposażenia elewacji.

2.2 Szczegółowy zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót opracowane przez SC-PROJEKT Szymon Ciesielski z/s w Elblągu, a w tym.:

a) PROJEKTY TECHNICZNE [PT], a w tym:

- PT TERMO Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10
- PT TERMO Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10
- PT TERMO Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- PT TERMO Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26

b) PRZEDMIARY ROBÓT [PR], a w tym:

- PR TERMO Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10
- PR TERMO Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej
- PR TERMO Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- PR TERMO Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26

c) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH [ST], a w tym:

- ST TERMO Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10
- ST TERMO Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10
- ST TERMO Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- ST TERMO Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26

2.2.1 Wyżej wymienione dokumentacje uwzględniają ustalenia niżej wyspecyfikowanych „Audytów energetycznych” [AE] oraz „Raportów efektu ekologicznego” [REE] - opracowanych przez ARCADIASOFT CHUDZIK Sp.J. z/s Łodzi - które również stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia:

- AE Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10
- REE Budynek biurowy przy ul. Olsztyńskiej 10
- AE Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10
- REE Budynek warsztatu mechaniczno-elektrycznego przy ul. Olsztyńskiej 10
- AE Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- REE Budynek warsztatu szkolnego – obróbka skrawaniem przy ul. Olsztyńskiej 10
- AE Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26
- REE Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Przemysłowej 26

2.3 Inne ustalenia dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- a) Przedmiary robót (ust.2.2.lit.b) stanowią jedynie materiał pomocniczy wyceny umownej i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia
 - b) Wykonawca oświadcza, że przewidział wszelkie czynności, które wpływają i mogą wpłynąć na cenę zamówienia, tj. wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami realizacji zadania i tym samym:
 - zapewnia, że dokonał gruntownej identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia
 - zapewnia wykonanie przedmiotu zamówienia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
 - przyjmuje na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć - a za takiego się uważa.
- 2.4 Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz audytami energetycznymi i raportami efektu ekologicznego (stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia) stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do nin. Umowy.

§2 TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Czasokres realizacji zamówienia określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE - data udzielenia zamówienia.
- ZAKOŃCZENIE - do dnia **28.09.2018 r.** przy czym za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego [OK].

§3 KOORDYNACJA

1. Decyzyjnymi przedstawicielami Zamawiającego podczas realizacji postanowień nn. umowy będą:
 - a) – Kierownik Projektu [KP] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - b) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [IN] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
2. Decyzyjnymi przedstawicielami Wykonawcy podczas realizacji postanowień nn. umowy będą:
 - a) - Koordynator Kontraktu [KK] - pełnomocny przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
 - b) - Kierownik budowy [KB] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
3. W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ (jeżeli dotyczy) i oferty Wykonawcy oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.

§4 SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) warunkami zamówienia określonymi w SIWZ (ZAŁĄCZNIK NR 1 do nn. Umowy)
 - b) ofertą przetargową (ZAŁĄCZNIK NR 2 do nn. Umowy)
 - c) jeżeli zajdzie taka potrzeba - opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego wykonawczą / warsztatową dokumentacją projektową stanowiącą uzupełnienie i uszczegółowienie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego
 - d) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
 - e) zasadami wiedzy technicznej
 - f) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- g) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy
 - h) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mogącymi mieć realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu zamówienia.
- 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy oraz każdej następnej części terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu rzeczowo-finansowego Harmonogramu realizacji zamówienia.
 - 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SIWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac.
 - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających skutkujących:
 - prawidłową i efektywną realizacją zamówienia
 - bezproblemowym funkcjonowaniem firmy Zamawiającego w poddawanych termomodernizacji obiektach budowlanych.
 - 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: koordynatora kontraktu [KK] i/lub kierownika budowy [KB].
 - 6) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom.
 - 7) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
 - 8) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
 - 9) Pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - 10) Zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem min. 48-godzinny - umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 11) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinny wyprzedzeniem) Kierownika Projektu lub innego przez niego wskazanego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
 - a) robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub jej części lub obiektu poddawanego procesowi budowlanemu
 - b) robót, w wyniku których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji: służb komunalnych i/lub służb Zamawiającego i/lub innych służb / instytucji.
 - 12) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Kierownika Projektu [KP] i/lub wiodącego Inspektora nadzoru inwestorskiego [IN] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:

 - a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w zakresie merytorycznym określonym przez wiodącego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Kierownika Projektu z uwzględnieniem planu pracy przedsiębiorstwa Zamawiającego – w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- b) sporządzania koniecznych zmian / aktualizacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót – w terminach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego zatwierdzonych przez Kierownika Projektu, jednakże nie dłuższych niż 7 dni kalendarzowych od daty stosownego uzgodnienia / polecenia konieczności wprowadzenia zmian
 - c) bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez nadzór inwestorski - dotyczy to w szczególności odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów itp.
 - d) bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie uprawnionych specjalistów, terminach i zakresie merytorycznym określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego
 - e) odpowiedniego i terminowego dokumentowania badań specjalistycznych (w postaci: opinii, ekspertyz, audytów technicznych itp.) przewidzianych dokumentacją projektową i/lub uznanych na piśmie przez wiodącego Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kierownika Projektu za konieczne i niezbędne do wykonania na przedmiocie zamówienia
 - f) odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 13) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości, jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i starannością Wykonawca powinien zapewnić:
- a) wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim liczbowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest: prowadzić na bieżąco i archiwizować w dokumentach budowy oraz udostępniać stronie zamawiającej i innym uprawnionym organom „imienne rejestry osobowe pracowników budowy” identyfikujące osobę pracownika, okres jego zatrudnienia na budowie, formę i rodzaj jego zatrudnienia oraz kod i nazwę jego zawodu wg standardów prawnych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej RP („Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy” wg Międzynarodowych Standardów Klasyfikacji Zawodów ISCO-08)
 - b) wykwalifikowaną kadrę kierowniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej:
 - dyspozycyjność Koordynatora Kontraktu [KK] lub jego prawnego zastępcy:
 - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych / problemowych
 - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego
 - dyspozycyjność kierownika budowy [KB] lub jego prawnego zastępcy:
 - ↳ na terenie budowy - w każdym dniu roboczym, w godzinach dniówki roboczej, w całym okresie realizacji zamówienia
 - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych / problemowych
 - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP] i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego [IN], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego
 - c) materiały, wyroby budowlane i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową, uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego
 - d) i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
- 14) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
 - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy
- c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji robót oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
 - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem robót na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania
 - g) zapewnienie warunków utrzymania ciągłości bezpiecznej pracy i świadczenia usług przez firmę Zamawiającego w zakresie funkcjonalno-użytkowym uzgadnianym na bieżąco z Zamawiającym, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki spełnienia przez firmę Zamawiającego wymagań prawnych Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650)
- UWAGA: Roboty w ramach zamówienia będą realizowane w czynnych / funkcjonujących obiektach budowlanych firmy Zamawiającego i nie powinny destrukcyjnie oddziaływać na działalność gospodarczą przez niego wykonywaną.
- 15) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – dokonane wg bieżących uzgodnień i wytycznych nadzoru inwestorskiego.
- 16) Do skompletowania operatu kolaudacyjnego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego [OK] zawierającego w szczególności:
- a) atesty i certyfikaty dopuszczające wbudowane materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
 - b) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń / maszyn
 - c) instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji
 - d) karty gwarancyjne (z opisem warunków gwarancji)
 - e) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami / odstępstwami od dokumentacji projektowej wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu
 - g) operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – jeżeli będzie wymagany
 - h) świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
 - i) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową UE i/lub państwowych organów kontrolnych.
- 17) Wykonawca wykona i zamontuje tablice: informacyjną i pamiątkową przy każdej grupie budynków poddanych termomodernizacji - zlokalizowanych pod odrębnym adresem, zgodnie z zasadami promocji określonymi wg:
- „Wytycznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności 2014 - 2020”, znajdujących się pod linkiem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-informacji-i-promocji-programow-operacyjnych-politykispoinosci-na-lata-2014-2020/>
 - oraz (pomocniczo) wg „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji”, znajdującego się pod linkiem: <http://rpo.warmia.mazury.pl/arttykul/19/poznaj-zasady-promowania-projektu>

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zobowiązany będzie do dbałości o stan techniczny zamieszczonych tablic informacyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia zobowiązany będzie do ich naprawy lub wymiany na nowe.

Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia do:

- ↳ oznaczania znakiem Unii Europejskiej, znakiem Funduszy Europejskich oraz znakiem województwa wszystkich dokumentów związanych z realizacją zamówienia, które będą kierowane do osób i podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia,
- ↳ przekazywania osobom i podmiotom uczestniczącym w realizacji zamówienia informacji, że zamówienie jest dofinansowane - przynajmniej w formie odpowiedniego oznakowania na zasadach określonych w „Wytocznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności 2014 - 2020” oraz pomocniczo w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji”, o których mowa powyżej.

18) Zapewnienie ubezpieczenia OC obejmującego odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

19) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zatrudniać i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy - tj.: /-/ obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, /-/ wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
 - b) składać Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
 - c) na żądanie Zamawiającego w ciągu 4 dni przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
 - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- UWAGA:
- Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. – w dniu podpisania umowy.
- 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy z zastrzeżeniem jak w ust.1 pkt.12) lit.a). Przekazanie każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
- 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych
- 4) Akceptacji bądź zatwierdzania stosownych dokumentów procesu budowlanego
- 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru.
- 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
- 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową
- 8) Zapewnienia w siedzibie swojej firmy pomieszczenia do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych.
- 9) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§5

MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy [KB] jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [ST].
7. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
9. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust.3 i ust.5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

§6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy)
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647¹ Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust.10 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 nin. umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena NETTO bez VAT: zł

+ VAT w wysokości%, tj.: zł

cena BRUTTO z VAT : zł

słownie (brutto):
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót jeżeli będzie taka konieczność, wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty opracowania świadectw energetycznych, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót, itp.

3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł**, (słownie brutto:) w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – przy czym:
 - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - przy czym:
 - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosimiesiący (zgodnie z ofertą - min. 36 miesięcy) od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],
 - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późniejszymi zmianami).
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI PRZEDMIOTU UMOWY:

3. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia ustala się rękojmię za wady, a Wykonawca udziela dodatkowo gwarancji jakości.
4. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi miesiący (zgodnie z ofertą min. 36 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK].
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK].
6. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad w przedmiocie zamówienia - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych na Wykonawcę.

7. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi i/lub gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie ich obowiązywania.
8. W przypadku konieczności naprawy elementów przedmiotu zamówienia w postaci np. urządzeń i/lub innego wyposażenia obiektu budowlanego poza miejscem jego wbudowania - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Niniejsza umowa stanowi zasadniczy dokument rękojmi za wady oraz ogólny dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks Cywilny.
10. Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK] określi warunki gwarancji - z zastrzeżeniem, że nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

§9

KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - b) opóźnienia w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - c) odstąpienia od umowy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy
 - d) niewywiązywania się z obowiązków określonych przepisem §3 ust.3, §4 ust.1 pkt.1)÷pkt.18), §5, §6 - na wniosek Inspektora Nadzoru [IN] i/lub Kierownika Projektu [KP] - w wysokości do 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek zidentyfikowanego i uzasadnionego formalnie uchybienia Umowie.
 - e) zatrudnienia każdej osoby, która wykonuje czynności określone w §4 ust.1 pkt.19) lit.a), a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę – w wysokości 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto
 - f) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §4 ust.1 pkt.19) lit.b) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - g) opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie zanonimizowanych dokumentów o których w §4 ust.1 pkt.19) lit.c) potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą świadczeń umownych na rzecz Zamawiającego - Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.
W razie zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.
3. Wykonawca może zawsze naprawić wyrządzoną Zamawiającemu szkodę na zasadach ogólnych, jednakże nie zwalnia go to z obowiązku zapłaty kary umownej - jednak wtedy kara umowna będzie pomniejszona o wartość świadczenia odszkodowawczego Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) ODBIORY TECHNICZNE [OT] - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.
Procedura ma na celu wyrażenie zgody na technologiczną kontynuację robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których efektywność wykonania determinowana jest pozytywnym wynikiem odbioru technicznego sprawdzanych / odbieranych robót zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót [ST] lub zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) ODBIÓR CZĘŚCIOWY [OC] - procedura polegać będzie na rozliczeniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu dla potrzeb bieżącego ich finansowania. Termin odbioru częściowego określa §11 ust.2 nin. Umowy.
Procedura nie jest związana z przejściem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.
Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy.
 - c) ODBIÓR KOŃCOWY [OK] - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie.
Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:
 - końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
 - formalnoprawne przejście przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego
 - określenie stosownych decyzji w sprawie:
 - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy
 - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - ↳ rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości odebranego przedmiotu zamówienia.
 - d) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec-miesięcznego (*zgodnie z ofertą min. 36 m-cy*) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].
Procedura będzie miała na celu:
 - ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym
 - ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi
 - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Czynności procedury:
 - a) odbiorów technicznych [OT] – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego przy udziale branżowych kierowników robót.
 - b) odbioru częściowego [OC] – dokonuje komisja w składzie osobowym: Kierownik Projektu [KP], Inspektor nadzoru inwestorskiego [IN] i fakultatywnie: stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] plus inne osoby powołane przez IN lub KP - przy udziale: Koordynatora Kontraktu [KK], kierownika budowy [KB]. Ustalenia procedury OC wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - c) odbioru końcowego [OK] – dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego oraz wg jego woli przez stosownych biegłych / specjalistów, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy co najmniej w osobach: Koordynatora Kontraktu [KK], Kierownika Budowy [KB]. Ustalenia procedury OK wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- d) odbioru gwarancyjnego [OG] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Ustalenia procedury OG wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Z czynności procedury: odbioru częściowego [OC], odbioru końcowego [OK], odbioru gwarancyjnego [OG] sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:
- protokół odbioru częściowego [POC]
 - protokół odbioru końcowego [POK]
 - protokół odbioru gwarancyjnego [POG]
- przy czym:
- 3.1 Jeżeli w toku czynności: odbioru końcowego [OK] i odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie limitują lub nie będą limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami – może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. klauzula „odbioru warunkowego”).
 - c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
 - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
 - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy
 - e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit.c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3.1 lit.c)
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
- a) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego [OT] uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- b) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
- d) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do:
 - rozpoczęcia biegu-miesięcznego (zgodnie z ofertą *min. 36 m-cy*) okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- e) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
 - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- f) Do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
- g) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Prezesa Zarządu Wodociągi Miejskie Sp. z o.o. w Braniewie stosowne protokoły akceptacji (POA) oraz protokoły odbiorów (POC, POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalnoprawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

§11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7., w związku z ustaleniami §10 nin. Umowy następować będzie na podstawie jednego odbioru częściowego [OC] i na podstawie odbioru końcowego [OK], tzn. w formie dwóch płatności.
2. Odbiór częściowy, stanowiący podstawę płatności częściowej, odbędzie się po upływie czterech miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji robót, a odbiór końcowy po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia i jego sprawdzeniu jak określono w § 10 ust. 1 lit. c).
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbioru częściowego [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę: Wodociągi Miejskie Spółka z o.o. w Braniewie; 14-500 Braniewo, ul. Olsztyńska 10, NIP: 582-000-30-23; REGON: 170164333
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr w Banku
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane
 - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców
 - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w §6 nin. Umowy.

§12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres i charakter zmian umowy z Wykonawcą oraz warunki ich wprowadzenia:
 - 2.1 zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – skutkującego wydłużeniem okresu realizacji zamówienia, wynikającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których strony kontraktu nie mogły przewidzieć na etapie kontraktowania zamówienia, a do których zalicza się:
 - a) konieczność pozyskania dodatkowych: ekspertyz, opinii, uzgodnień warunkujących efektywną realizację robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym lub jego części
 - b) konieczność zmiany dokumentacji projektowej inwestycji lub jej części wraz z jej formalno-prawnym zatwierdzeniem do realizacji
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - d) działania siły wyższej, o której mowa w §14
 - 2.2 zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie uzasadnionych odstępstw od dokumentacji projektowej – wynikające ze:
 - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
 - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów
 - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów
 - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z:
 - a) ustawowych zmian stawki podatku VAT – to wówczas:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 ust.1 umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego wynagrodzenia umownego w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany nowa stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych, niegenerujących wzrostu ceny umownej, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez nadzór inwestorski, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i/lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.
4. Zmiany przewidzianych umową osób określonych w §3 nin. Umowy – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez strony działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, u Wykonawcy które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez niego osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie przepisów Pzp określonych w art. 144 ust.1 pkt. 2) ÷ pkt.6) z zastrzeżeniem art.144 ust.1a ÷ ust. 3.
6. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania nin. Umowy.
7. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo bezkarnego rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającego może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, niespełniające wymagań SIWZ
 - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w §6 ust.11.
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalno-prawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia
 - h) w przypadku uchybienia obowiązowi zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego.
 - i) w okolicznościach, o których mowa w lit. b) – h) Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
 - c) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit.b) - strony kontraktu przy udziale: /-/ ze strony Zamawiającego: inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu oraz /-/ ze strony Wykonawcy: branżowych kierowników robót, kierownika budowy, Koordynatora Kontraktu oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

Przy czym - „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:

- musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy.
 - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności.
- d) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych.
- e) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy.
- f) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.

3. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust.3 stosuje się odpowiednio do zapisów powyższych.

§14 SIŁA WYŻSZA

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje między innymi takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stany wyjątkowe i stany klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy w tym m. in. pożary i zalania; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§15 CESJE

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§16 SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.

ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny
- Ustawy Prawo zamówień publicznych
- Ustawy Prawo Budowlane
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§19

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ]
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy.
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Dokumentacja projektowa.

§20

EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: