

UMOWA NR
zawarta w Braniewie dnia

pomiędzy:

Wodociągami Miejskimi Spółka z o.o. w Braniewie; 14-500 Braniewo, ul. Olsztyńska 10

NIP: 582-000-30-23; REGON: 170164333

zwanymi w dalszej treści **ZAMAWIAJĄCYM** - reprezentowanymi przez:

Pana Bartłomieja Adama Fita – Prezesa Zarządu

a

firmą [NIP:; REGON:; KRS:] -

zwaną w dalszej treści **WYKONAWCĄ** - reprezentowanym przez:

–

–

o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego oznaczonego **ZP 1/2020** - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

„Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie”.

2. Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia.

W ujęciu ogólnym na przedmiot zamówienia składają się roboty budowlane polegające głównie na wykonaniu adaptacji istniejącego obiektu dla potrzeb modernizowanego budynku pompowni, remont zbiorników retencyjnych oraz modernizacja technologii pompowni.

Roboty związane z realizacją umowy będą się odbywały przy zachowaniu ciągłości pracy przepompowni tj. przy zachowaniu ciągłości dostawy wody pitnej do odbiorców.

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia w ujęciu syntetycznym obejmuje w szczególności:

- 1) unieczynnienie i likwidacja części istniejącej infrastruktury technicznej
- 2) remont i adaptacja istniejącego budynku przepompowni
- 3) remont zbiorników retencyjnych
- 4) wymiana technologii pompowni i zbiorników retencyjnych
- 5) wykonanie instalacji elektrycznych i automatyki w pompowni
- 6) ułożenie rurociągów zewnętrznych
- 7) ułożenie kabli zewnętrznych
- 8) wykonanie nawierzchni utwardzonych
- 9) ogrodzenie terenu działki
- 10) rozruch pompowni
- 11) uporządkowanie i odtworzenie terenu

2.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót*) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowane przez Centrum Badawczo-Rozwojowe Unitex Sp. z o.o.; ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, tj.:

PROJEKTY BUDOWLANO-WYKONAWCZE (PB-W), w tym:

- 1) PB-W Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie – Projekt zagospodarowania terenu
- 2) PB-W Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie - Branża architektoniczna i konstrukcyjna
- 3) PB-W Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie - Branża sanitarna
- 4) PB-W Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie - Branża elektryczna i AKPiA

UWAGA: Zamawiający wymaga, aby wizualizacja przewidziana w projekcie na ul. Szkolnej została przeniesiona/umiejscowiona na ul. Przemysłowej 26 (Oczyszczalnia ścieków) w Braniewie.

PRZEDMIARY ROBÓT (PR), w tym:

- 1) PR Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie – branża budowlana
- 2) PR Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie – branża sanitarna
- 3) Modernizacja przepompowni wody pitnej przy ul. Szkolnej w Braniewie – branża elektryczna i AKPiA

UWAGA: Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, tak jak zapisano w SIWZ, przedmiary robót stanowiły materiał pomocniczy do wyceny ofertowej przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za jej wykonanie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST) - zawierająca ST-01.00 Instalacje technologiczne, ST-02.00 Roboty budowlane i ST-03.00 – Instalacje elektryczne i AKPiA

§2

TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Czasokres realizacji zamówienia określa się terminami:
 - a) ROZPOCZĘCIE - data udzielenia zamówienia;
 - b) ZAKOŃCZENIE - do dnia 31.08.2021 r., przy czym za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego.
2. Realizacja umowy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca winien sporządzić w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy i który będzie podlegał bieżącym aktualizacjom.
Harmonogram musi być sporządzony w rozbiciu na tygodnie z wykazaniem kwot do fakturowania (dwie faktury przejściowe i faktura końcowa) odpowiadających przekazywanym transzom z WFOŚiGW w Olsztynie powiększonym o środki własne, które przedstawiają się następująco:
 - 31 marca 2021 r - ca%
 - 30 czerwca 2021r. - ca%
 - 31 sierpnia 2021r. - ca 10%

§3

KOORDYNACJA

1. Decyzyjnymi przedstawicielami Zamawiającego podczas realizacji postanowień nn. umowy będą:
 - a) – Kierownik Projektu [KP] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - b) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [INB] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - c) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej [INS] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - d) – Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej [INE] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
2. Decyzyjnymi przedstawicielami Wykonawcy podczas realizacji postanowień nn. umowy będą:
 - a) - Koordynator Kontraktu [KK] - pełnomocny przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
 - b) - Kierownik budowy [KB] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - c) - Kierownik robót sanitarnych [KRS] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
 - d) - Kierownik robót elektrycznych [KRE] – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane
3. W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ i oferty Wykonawcy oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.

§4

SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) warunkami zamówienia określonymi w SIWZ (ZAŁĄCZNIK NR 1 do Umowy)
 - b) ofertą przetargową (ZAŁĄCZNIK NR 2 do Umowy)
 - c) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
 - d) zasadami wiedzy technicznej

- e) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
 - f) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy
 - g) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mogącymi mieć realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu zamówienia.
- 2) Bezwzględne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania oraz każdej następnej części terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu rzeczowo-finansowego Harmonogramu realizacji umowy o którym mowa w § 2 ust. 2.
 - 3) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SIWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac.
 - 4) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych skutkujących:
 - prawidłową i efektywną realizacją zamówienia
 - zachowaniem ciągłości dostawy wody do odbiorców.
 - 5) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: koordynatora kontraktu [KK] i/lub kierownika budowy [KB].
 - 6) Poddania się reżimowi organizacyjnemu czynnego zakładu pracy Zamawiającego podlegającego szczególnej ochronie,
 - 7) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom.
 - 8) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
 - 9) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
 - 10) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - 11) Zawiadamiania stosownych inspektora/ów nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem min. 48-godzinnym - umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.

O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 12) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem) Kierownika Projektu lub innego przez niego wskazanego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami przepompowni, które mogą zakłócić czasowo normalne jej funkcjonowanie z warunkiem bezwzględnej nieprzerwanej ciągłości zaopatrzenia odbiorców w wodę.
 - 13) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Kierownika Projektu [KP] i/lub wiodącego Inspektora nadzoru inwestorskiego [IN] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:

 - a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia
 - b) sporządzania koniecznych zmian / aktualizacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót – w terminach uzgodnionych z wiodącym Inspektorem nadzoru inwestorskiego zatwierdzonych przez Kierownika Projektu, jednakże nie dłuższych niż 7 dni kalendarzowych od daty stosownego uzgodnienia / polecenia konieczności wprowadzenia zmian
 - c) raportowania Kierownikowi Projektu o przebiegu procesu budowlanego, w cyklach miesięcznych, z terminem złożenia stosownego raportu najpóźniej do 5 dnia roboczego miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym i/lub innego raportowania określonego przez KP wg zasad przez niego określonych na piśmie
 - d) bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez nadzór inwestorski - dotyczy to w szczególności odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów itp.

- e) bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie uprawnionych specjalistów, terminach i zakresie merytorycznym określonym przez nadzór inwestorski
 - f) odpowiedniego i terminowego dokumentowania badań specjalistycznych (w postaci: opinii, ekspertyz, itp.) przewidzianych dokumentacją projektową i/lub uznanych na piśmie przez wiodącego Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kierownika Projektu za konieczne i niezbędne do wykonania na przedmiocie zamówienia
 - g) odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 14) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości, jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i starannością Wykonawca powinien zapewnić:
- a) wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim liczbowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest: prowadzić na bieżąco i archiwizować w dokumentach budowy oraz udostępniać stronie zamawiającej i innym uprawnionym organom „imiennie rejestry osobowe pracowników budowy” identyfikujące osobę pracownika, okres jego zatrudnienia na budowie, formę i rodzaj jego zatrudnienia oraz kod i nazwę jego zawodu wg standardów prawnych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej RP („Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy” wg Międzynarodowych Standardów Klasyfikacji Zawodów ISCO-08)
 - b) wykwalifikowaną kadrę kierowniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej:
 - dyspozycyjność Koordynatora Kontraktu [KK] lub jego prawnego zastępcy:
 - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych / problemowych
 - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego
 - dyspozycyjność kierownika budowy [KB] lub jego prawnego zastępcy:
 - ↳ na terenie budowy - w każdym dniu roboczym, w godzinach dniówki roboczej, w całym okresie realizacji zamówienia
 - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych / problemowych
 - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP] i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego [IN], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego
 - c) materiały, wyroby budowlane i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową, uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego
 - d) i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
- 15) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
 - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy
 - c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji robót oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
 - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem robót na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania
- 16) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zmodernizowanej przepompowni, w tym zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – dokonane wg bieżących uzgodnień i wytycznych nadzoru inwestorskiego – potwierdzone stosownymi certyfikatami imiennymi dla beneficjentów ostatecznych szkolenia.

- 17) Do skompletowania operatu kolaudacyjnego przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego [OK] zawierającego w szczególności:
- atesty i certyfikaty dopuszczające wbudowane materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
 - dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) zamontowanych urządzeń / maszyn
 - instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji
 - karty gwarancyjne (z opisem warunków gwarancji)
 - potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
 - wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami / odstępstwami od dokumentacji projektowej wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu
 - operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – jeżeli będzie wymagany
 - inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub państwowych organów kontrolnych.
- 18) Zapewnienia ubezpieczenia OC – polisa ubezpieczeniowa spełniająca wymogi SIWZ stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3 do Umowy
- 19) Przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego z wartościami zgodnymi dla poszczególnych elementów jak w formularzu cenowym – kosztorys Wykonawcy stanowi ZAŁĄCZNIK NR 4 do Umowy
- 20) Wykonawca zobowiązany jest:
- zatrudniać i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy - tj.: /-/ obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, /-/ wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
 - składać Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
 - na żądanie Zamawiającego w ciągu 4 dni przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
 - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- UWAGA:
- Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w ilości min. 1 kpt. – w dniu podpisania umowy.
 - 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 ust. 2. Przekazanie każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
 - 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych
 - 4) Akceptacji bądź zatwierdzania stosownych dokumentów procesu budowlanego
 - 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru.
 - 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zmodernizowanej przepompowni, w tym zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
 - 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową
 - 8) Zapewnienia pomieszczenia do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych.
 - 9) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§5

MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych zgodnych z właściwymi polskimi przepisami i normami na potwierdzenie czego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia odpowiednie certyfikaty, aprobaty i atesty, dopuszczenia do stosowania w docelowym przedmiocie umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację stosownego inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy [KB] jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [ST].
7. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
9. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust.3 i ust.5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

11. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

§6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy)
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647¹ Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust.10 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 nin. umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena NETTO bez VAT: zł

+ VAT w wysokości%, tj.: zł

cena BRUTTO z VAT : zł

słownie (brutto):
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, organizacja zaplecza socjalnego, obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkie opłaty związane z odbiorem robót oraz dopuszczeniem przedmiotu inwestycji do użytkowania.
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczane będą na podstawie kosztorysu, sporządzonego przy zachowaniu tych samych cen (dla istniejących lub analogicznych pozycji), norm, parametrów, standardów i składników do

kosztorysowania, jak w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku odpowiedników cen w istniejących pozycjach, nowe ceny zostaną uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.

§8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie z ofertą - min. 36 miesięcy), licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, tj. zł, (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane**, tj. po dokonaniu odbioru końcowego [OK] – przy czym:
 - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady** - przy czym:
 - a) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 - 4) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz.1843 z późniejszymi zmianami).

- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§10 KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - b) opóźnienia w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - c) odstąpienia od umowy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy
 - d) niewywiązywania się z obowiązków określonych przepisem §3 ust.3, §5, §6 - na wniosek Inspektora Nadzoru [IN] i/lub Kierownika Projektu [KP] - w wysokości do 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek zidentyfikowanego i uzasadnionego formalnie uchybienia Umowie.
 - e) zatrudnienia każdej osoby, która wykonuje czynności określone w §4 ust.1 pkt.20) lit.a), a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę – w wysokości 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto
 - f) opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §4 ust.1 pkt.20) lit.b) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - g) opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie zanonimizowanych dokumentów o których w §4 ust.1 pkt.20) lit.c) potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą świadczeń umownych na rzecz Zamawiającego - Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.
W razie zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.
3. Wykonawca może zawsze naprawić wyrządzoną Zamawiającemu szkodę na zasadach ogólnych, jednakże nie zwalnia go to z obowiązku zapłaty kary umownej - jednak wtedy kara umowna będzie pomniejszona o wartość świadczenia odszkodowawczego Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§11 ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - a) ODBIORY TECHNICZNE [OT] - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.
Procedura ma na celu wyrażenie zgody na technologiczną kontynuację robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których efektywność wykonania determinowana jest pozytywnym wynikiem odbioru technicznego sprawdzanych / odbieranych robót zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót [ST] lub zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
 - b) ODBIORY CZĘŚCIOWE [OC] – przewiduje się dwie procedury odbiorów częściowych robót budowlanych na zadaniu służących rozliczaniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu i ich finansowania.
Procedura nie jest związana z przejściem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.
Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy.
 - c) ODBIÓR KOŃCOWY [OK] - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie.
Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
- formalnoprawne przejęcie przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego
- określenie stosownych decyzji w sprawie:
 - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy
 - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - ↳ rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości odebranego przedmiotu zamówienia.

d) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec-miesięcznego (zgodnie z ofertą min. 36 m-cy) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego [OK].

Procedura będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym
- ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Czynności procedury:

- a) odbiorów technicznych [OT] – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego przy udziale branżowych kierowników robót.
- b) odbiorów częściowych [OC] – dokonuje komisja w składzie osobowym: Kierownik Projektu [KP], wiodący Inspektor nadzoru inwestorskiego [IN] i fakultatywnie: stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] plus inne osoby powołane przez IN lub KP - przy udziale: kierownika budowy [KB] i fakultatywnie: stosownych branżowych kierowników robót. Ustalenia procedury OC wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- c) odbioru końcowego [OK] – dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego oraz wg jego woli przez stosownych biegłych / specjalistów, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, co najmniej w osobach: Koordynatora Kontraktu [KK], Kierownika Budowy [KB] i branżowych kierowników robót. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- d) odbioru gwarancyjnego [OG] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Z czynności procedury: odbiorów częściowych [OC], odbioru końcowego [OK], odbioru gwarancyjnego [OG] sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:

- protokoły odbioru częściowego [POC]
- protokół odbioru końcowego [POK]
- protokół odbioru gwarancyjnego [POG]

przy czym:

Jeżeli w toku czynności: odbioru końcowego [OK] i odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
- b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie limitują lub nie będą limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami – może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. klauzula „odbioru warunkowego”).
- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
 - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
 - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu

- d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy
- e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit.c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3. lit.c)
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy, jako wadliwych.
6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
- a) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego [OT] uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem.
- b) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia Wykonawcę do żądania przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] bez uwag – uprawnia Wykonawcę do żądania wypłaty przysługującego mu pozostałego wynagrodzenia umownego.
- d) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do:
- rozpoczęcia biegu-miesięcznego (zgodnie z ofertą *min. 36 m-cy*) okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- e) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
- zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
 - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- f) Do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
- g) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Prezesa Zarządu Wodociągi Miejskie Sp. z o.o. w Braniewie stosowne protokoły akceptacji (POA) oraz protokoły odbiorów (POC, POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalnoprawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

§12 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7 ust. 1., w związku z ustaleniami §11 nin. umowy następować będzie:
- a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] - nie mniej niż 90% wynagrodzenia umownego
- b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostałe nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.
2. Przewiduje się dwa odbiory częściowe w terminach i wartościach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego zgodnie z wymogami zapisu § 2 ust. 2.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę: Wodociągi Miejskie Spółka z o.o. w Braniewie; 14-500 Braniewo, ul. Olsztyńska 10, NIP: 582-000-30-23; REGON: 170164333
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr W Banku

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane
 - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców
 - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w §6 nin. Umowy.

§13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
Zamawiający określa zakres i charakter zmian umowy z Wykonawcą oraz warunki ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót i/lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
 - a) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
 - c) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - d) zmiany przepisów oraz konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
 - e) z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - f) działania siły wyższej – Zamawiający uznaje między innymi zdarzeniami pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 jako siłę wyższą, czyli zdarzenie o charakterze zewnętrznym, o skutkach niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia; przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie uzasadnionych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej – wynikające ze:
 - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
 - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem/wstrzymaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów
 - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów
 - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z:
 - a) ustawowych zmian stawki podatku VAT
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,

- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych, niegenerujących wzrostu ceny umownej, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu Wykonawcy przedłożonego przed podpisaniem umowy zwanego dalej „Kosztorysem Wykonawcy” lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe lub zamienne rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu Wykonawcy przedłożonego przed podpisaniem umowy zwanego dalej „Kosztorysem Wykonawcy” lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji;
- 4) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia,
 - 5) w przypadku zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 6) w przypadku zmiany uczestnika/ów procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 3. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1. pkt 3) lit. b) i c) strony umowy udokumentują konieczność wprowadzenia zmian niezbędnymi dokumentami opisującymi te zmiany pod względem formalno-prawnym, merytorycznym i kosztowym.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie przepisów Pzp określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ÷ pkt.6) z zastrzeżeniem art. Art. 144 ust. 1a ÷ ust. 3
 5. Strony zobowiązane będą do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo bezkarnego rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającego może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

- c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, niespełniające wymagań SIWZ
 - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w §6 ust.11.
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalno-prawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia
 - h) w przypadku uchybienia obowiązku zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 30 dni kalendarzowym od daty powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
 - c) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit.b) - strony kontraktu przy udziale: /-/ ze strony Zamawiającego: inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika Projektu oraz /-/ ze strony Wykonawcy: branżowych kierowników robót, kierownika budowy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
Przy czym - „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
 - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy.
 - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności.
 - d) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych.
 - e) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy.
 - f) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
3. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust.3 stosuje się odpowiednio do zapisów powyższych.

§15 CESJE

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§16 SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17
ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny
- Ustawy Prawo zamówień publicznych
- Ustawy Prawo Budowlane
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§18
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] wraz z załącznikami
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Polisa odpowiedzialności cywilnej
- ZAŁĄCZNIK NR 4: Kosztorys Wykonawcy

**§19
EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: